**ANKIETA**

**Dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania, wybudowanych przez Krajowy Zasób Nieruchomości w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej .**

***Szanowni Państwo,***

 Informuję, że Gmina Nowew 2021 roku wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza utworzyć spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „ KZN Bydgoski”. Celem spółki będzie budowa lokali mieszkalnych przy wsparciu finansowym:

1. Grantu z Funduszu Dopłat- do 25% a nawet 35% kosztów inwestycji,
2. Grantu z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – do 3 mln zł na objęcie udziałów oraz do 10% kosztów inwestycji,
3. Partycypacja lokatorów- do 20% kosztów inwestycji,
4. Preferencyjnego kredytu SBC w Banku Gospodarstwa Krajowego – do 80%,

 Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta skierowana do rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w wysokości do **20%**  kosztu budowy lokalu. Zakłada się, że po długotrwałym okresie najmu (30 lat) będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność. W przypadku rezygnacji z formy dojścia do własności, wpłacona partycypacja zostanie zaliczona na poczet czynszu bieżącego.

Osoba przystępująca do SIM nie może posiadać prawa własności do lokalu mieszkalnego w naszej gminie.

 Początkowa partycypacja uzależniona jest od wielkości mieszkania i ostatecznego kosztu budowy bloku. Dla mieszkania 50 m2 może to być 50 tysięcy złotych. Założenie jest takie, że mieszkania te powstaną w formie bloku wielorodzinnego.

 Na rzecz realizacji bloku Gmina Nowe przeznaczy teren tuż za granicą miasta, w Bochlinie, na terenie osiedla bloków po byłym PGR. Teren ten posiada dogodny dojazd, w pobliżu znajdują się potrzebne media. Wpłynie to na obniżenie kosztów budowy a tym samym partycypacja mieszkańców utrzyma się na zakładanym poziomie.

 **Zakłada się, że szacunkowy czynsz w planowanych inwestycjach wynosić będzie około 10-13 zł/m² + koszty niezależne tj.: wywóz odpadów oraz media (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie i gaz w zależności od indywidualnego zużycia).**

 Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od kosztów realizacji inwestycji.

 Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu proszę o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Nowem / wrzucenie do skrzynki podawczej przed budynkiem do 15 lipca 2021 roku. Ankiety można również przesłać mailem na adres mailowy: nowe@gminanowe.pl

 Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Nowe Państwa zapytania, opinie i udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

Ankieta jest dostępna w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.gminanowe.pl](http://www.gminanowe.pl) oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy w Nowem, na parterze budynku, w godzinach urzędowania.

Termin ostateczny składania ankiet do 15 lipca 2021 roku

Burmistrz Nowego

***A N K I E T A***

1. ***Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Nowe ?.***

TAK ***□*** NIE □

1. ***Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe ?.***

razem: ………………………………….

w tym:

dorośli ……………………………

dzieci do 18 roku życia …………………...

1. ***W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci poniżej 18 roku życia) ?. ( proszę wpisać ilość osób przy odpowiedniej grupie wiekowej)***

**Kobieta: Mężczyzna:**

 18 – 25 lat □ 18 – 25 lat □

26 – 35 lat □ 25 – 35 lat □

36 – 50 lat □ 36 – 50 lat □

Powyżej 50 lat □ powyżej 50 lat □

1. ***Jaki metraż mieszkania interesuje Państwa najbardziej ?.***

25 -30 m² □ 61 -70 m² □

31 -40 m² □ 71 – 80 m² □

41- 50 m² □ ponad 81 m² □

51- 60 m² □

1. ***W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?.***

Mieszkam u rodziców □

Wynajmuję mieszkanie □

Inne □ Proszę opisać jakie…………………………..

 ………………………………………………………

1. ***Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości minimum 20% kosztów budowy lokalu?.***

TAK □ NIE □

1. ***Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji lokalu mieszkalnego ?.***

Do 20.000 zł □ Do 50.000 zł □

Do 30.000 zł □ Do 60.000 zł □

Do 40.000 zł □ Do 70.000 zł □

Powyżej 70.000 zł □

1. ***Jakie są Państwa miesięczne dochody netto (wszystkich członków gospodarstwa domowego) ?.***

Do 2.500 zł □ 3.501 do 5.000 zł □

 2.501 do 3.500zł □ Powyżej 5.000 zł□

*9: Zgłaszane uwagi, potrzeby itd.: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……*

***Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.***